

ロ 住 居

都 県 名	地 区 分	所 在 地	評 価 基 準 額 (1平方メートル当たり)			借 地 権 の 価 額 (1平方メートル当たり)			地 積	利 用 状 況	周 辺 の 土 地 の 利 用 状 況	前 面 道 路 の 状 況	鉄 道 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 近 接 の 状 況	都 市 計 画 法 そ の 他 の 法 令 の 制 限 で 主 な も の
			5 年 分 案	4 年 分	変 動 率	5 年 分 案	4 年 分	変 動 率						
千 葉 県	千 葉 市	千 葉 市 若 葉 区 都 賀 1 丁 目 5 番 13 号	千 円 100	千 円 98	% 2.0	千 円 (60%) 60.0	千 円 (60%) 58.8	% 2.0	m ² 165	住 宅 木 造 2 階 建	中 規 模 住 宅 が 建 ち 並 ぶ 区 画 整 理 済 の 住 宅 地 域	幅 員 5.9 m 市 道	千 葉 都 市 モ ノ レール 都 賀 駅 750 m	1 種 低 専 建 蔽 率 60% 容 積 率 150%
	そ の 他	船 橋 市 西 習 志 野 1 丁 目 31 番 10 号				(60%) 78.0	(60%) 75.0		168	住 宅 木 造 2 階 建	中 規 模 一 般 住 宅 が 多 い 区 画 整 然 と し た 住 宅 地 域	幅 員 6.2 m 市 道	新 京 成 線 高 根 木 戸 駅 500 m	1 種 低 専 建 蔽 率 50% 容 積 率 100%
東 京 都	区 部 都 心 部	文 京 区 本 駒 込 5 丁 目 22 番 2 号				(70%) 553.0	(70%) 532.0		175	住 宅 木 造 2 階 建	一 般 住 宅、中 層 マン シ ョ ン 等 が 混 在 す る 住 宅 地 域	幅 員 8 m 区 道	J R 山 手 線 駒 込 駅 650 m	1 種 住 居 建 蔽 率 60% 容 積 率 300%
	区 部 南 西 部	大 田 区 久 が 原 4 丁 目 42 番 4 号				(60%) 270.0	(60%) 258.0		173	住 宅 鉄 筋 造 2 階 建	中 規 模 一 般 住 宅 が 多 い 区 画 整 然 と し た 住 宅 地 域	幅 員 7 m 区 道	東 急 池 上 線 千 鳥 町 駅 750 m	1 種 低 専 建 蔽 率 50% 容 積 率 100%
	区 部 北 東 部	板 橋 区 高 島 平 1 丁 目 37 番 4 号				(60%) 180.0	(60%) 177.0		153	住 宅 木 造 2 階 建	中 規 模 一 般 住 宅 が 多 い 区 画 整 然 と し た 住 宅 地 域	幅 員 6 m 区 道	都 営 三 田 線 西 台 駅 750 m	1 種 中 専 建 蔽 率 60% 容 積 率 200%
	多 摩 地 域	立 川 市 柏 町 3 丁 目 32 番 18 号				(60%) 117.0	(60%) 114.0		174	住 宅 木 造 2 階 建	一 般 住 宅 の ほ か 農 地 が 見 ら れ る 住 宅 地 域	幅 員 4 m 市 道	多 摩 都 市 モ ノ レール 砂 川 七 番 駅 500 m	1 種 低 専 建 蔽 率 40% 容 積 率 80%

都 県 名	地 域 分	所 在 地	評 価 基 準 額 (1平方メートル当たり)			借 地 権 の 価 額 (1平方メートル当たり)			地 積	利 用 状 況	周 辺 の 土 地 の 利 用 状 況	前 面 道 路 の 状 況	鉄 道 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 近 接 の 状 況	都 市 計 画 法 そ の 他 の 法 令 の 制 限 で 主 な も の
			5 年 分 案	4 年 分	変 動 率	5 年 分 案	4 年 分	変 動 率						
神 奈 川 県	横 浜 市	横 浜 市 都 筑 区 南 山 田 3 丁 目 31 番 21 号	千 円	千 円	%	千 円 (60%)	千 円 (60%)	%	m ² 173	住 宅 木 造 2 階 建	中 規 模 一 般 住 宅 が 多 い 区 画 整 然 と し た 住 宅 地 域	幅 員 6 m 市 道	横 浜 市 営 地 下 鉄 北 山 田 駅 950m	1 種 低 専 建 蔽 率 40% 容 積 率 80%
	川 崎 市	川 崎 市 宮 前 区 神 木 2 丁 目 3 番 17 号				(60%)	(60%)		172	住 宅 鉄 筋 造 2 階 建	中 規 模 住 宅 が 建 ち 並 ぶ 区 画 整 然 と し た 住 宅 地 域	幅 員 6 m 市 道	東 急 田 園 都 市 線 宮 崎 台 駅 1.4km	1 種 低 専 建 蔽 率 50% 容 積 率 80%
	相 模 原 市	相 模 原 市 中 央 区 千 代 田 2 丁 目 7 番 7 号				(60%)	(60%)		141	住 宅 木 造 2 階 建	一 般 住 宅、ア パ ー ト 等 が 混 在 す る 住 宅 地 域	幅 員 6 m 市 道	J R 横 浜 線 矢 部 駅 1.9km	1 種 住 居 建 蔽 率 60% 容 積 率 200%
	そ の 他	藤 沢 市 本 藤 沢 7 丁 目 6 番 3 号				(60%)	(60%)		179	住 宅 木 造 2 階 建	中 規 模 一 般 住 宅 が 多 い 区 画 整 然 と し た 住 宅 地 域	幅 員 6.2 m 市 道	小 田 急 江 ノ 島 線 藤 沢 本 町 駅 1.1km	1 種 低 専 建 蔽 率 50% 容 積 率 80%
山 梨 県	甲 府 市	甲 府 市 富 士 見 1 丁 目 15 番 11 号				(50%)	(50%)		212	住 宅 木 造 2 階 建	中 規 模 一 般 住 宅 が 建 ち 並 ぶ 利 便 性 の 良 い 住 宅 地 域	幅 員 4.5 m 道 路	J R 中 央 本 線 甲 府 駅 2.3km	1 種 中 専 建 蔽 率 60% 容 積 率 200%
	そ の 他	富 士 吉 田 市 新 町 3 丁 目 3 番 8 号				(50%)	(50%)		332	住 宅 木 造 1 階 建	一 般 住 宅 の ほ か 事 業 所 等 も 見 ら れ る 住 宅 地 域	幅 員 4 m 市 道	富 士 急 行 線 下 吉 田 駅 550m	1 種 住 居 建 蔽 率 60% 容 積 率 200%

(注) 1 「借地権の価額」欄の括弧書は、借地権割合を表示している。

2 区部都心部とは、千代田区、中央区、港区、新宿区、文京区、台東区、渋谷区、豊島区の各区をいい、区部南西部とは、品川区、目黒区、大田区、世田谷区、中野区、杉並区、練馬区の各区をいい、区部北東部とは、墨田区、江東区、北区、荒川区、板橋区、足立区、葛飾区、江戸川区の各区をいう。